



NACIONALINĖ TEISMŲ ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, L. Sapiegos g. 15, LT-10312 Vilnius, tel. (8 5) 251 4188, faks. (8 5) 268 5187, el. p. info@teismai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188724424

Teisėjų tarybai

2016-02-18 Nr. 4R-492-(1.14)

DĖL KLAIPĖDOS MIESTO APYLINKĖS TEISMO PATIKĖJIMO TEISE VALDOMŲ PATALPŲ NUOMOS

Klaipėdos miesto apylinkės teismas (toliau – Teismas) 2016 m. sausio 29 d. raštu Nr. 1R-6087 „Dėl Klaipėdos miesto apylinkės teismo patikėjimo teise valdomų patalpų nuomos“ kreipėsi į Nacionalinę teismų administraciją (toliau – Administracija), prašydamas Teisėjų tarybos pritarti dėl Teismo patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto – administracinės paskirties pastato, esančio Herkaus Manto g. 37, Klaipėda, kurio unikalus Nr. 2191-8000-5011, 2 aukšto (plotas 173,8 k. m.) ir (arba) mansardos (plotas 178,27 kv. m.) išnuomojimo, o neįvykus nuomos konkursui – perdavimo panaudos pagrindais.

Administracija, atsižvelgusi į Teismo prašymą, teikia Teisėjų tarybai svarstyti nutarimo projektą „Dėl Klaipėdos miesto apylinkės teismo patalpų“, siūlydama pritarti dėl patikėjimo teise valdomo valstybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto – administracinės paskirties pastato, esančio Herkaus Manto g. 37, Klaipėda, kurio unikalus Nr. 2191-8000-5011, 2 aukšto (plotas 173,8 kv. m.) ir (arba) mansardos (plotas 178,27 kv. m.) išnuomojimui, o neišnuomojus – teisės aktų nustatyta tvarka perdavimui panaudos pagrindais.

PRIDEDAMA:

1. Klaipėdos miesto apylinkės teismo 2016 m. sausio 29 d. rašto Nr. 1R-6087 „Dėl Klaipėdos miesto apylinkės teismo patikėjimo teise valdomų patalpų nuomos“ kopija, 3 lapai;
2. Teisėjų tarybos nutarimo „Dėl Klaipėdos miesto apylinkės teismo patalpų“ projektas, 1 lapas.

Direktoriaus pavaduotojas,
atliekantis direktoriaus funkcijas

Kęstutis Vaškevičius

Linas Petravičius, tel. (8 5) 251 4122, trumpasis tel. 7020, el. p. linas.petravicius@teismai.lt





KLAIPĖDOS Miesto APYLINKĖS TEISMAS

Biudžetinė įstaiga, S. Daukanto g. 8, LT-92129 Klaipėda,
tel. (8 46) 39 71 00, faks. (8 46) 39 71 33, el. p. klaipedos.miesto@teismas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 191443889

Nacionalinei teismų administracijai
L.Sapiegos g. 15, Vilnius

2016-01-29 Nr. 1R-6091

DĖL KLAIPĖDOS Miesto APYLINKĖS TEISMO PATIKĖJIMO TEISE VALDOMŲ PATALPŲ NUOMOS

Klaipėdos miesto apylinkės teismas, patikėjimo teise valdo administracines patalpas, esančias adresu: H. Manto g. 37, Klaipėdoje, unikalus numeris 2191-8000-5011 (toliau – Patalpos). Klaipėdos miesto apylinkės teismo pirmininko 2015 m. lapkričio 26 įsakymu Nr. IV-271 minėtas patalpas nuspręsta išnuomoti. Pagal Teismų įstatymo 128 straipsnio 5 dalį teismams perduotas turtas negali būti paimtas be Teisėjų tarybos sutikimo. Vadovaujantis šia įstatymo nuostata Teisėjų tarybos sutikimas dėl sprendimo išnuomoti teismo patikėjimo teise valdomą turtą nereikalingas. Tai patvirtina ir Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 10 straipsnio 3 dalis, 15 straipsnio 1 dalis, bei Valstybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašo 8 punktas. Iš Teisėjų tarybos nutarimų matyti (pvz. Teisėjų tarybos 2015 m. gruodžio 18 d. nutarimas „Dėl Skuodo rajono apylinkės teismo patalpų“ Nr. 13P-159-(7.1.2)), kad teismai kreipiasi į Teisėjų tarybą dėl sutikimo leisti teismams išnuomoti patikėjimo teise valdomą turtą. Esant nurodytoms aplinkybėms prašome išaškinti ar dėl minėtų patalpų nuomos Teisėjų tarybos sutikimas reikalingas. Jeigu Teisėjų tarybos sutikimas dėl patalpų nuomos yra reikalingas, prašome paruošti medžiagą ir perduoti klausimo svarstymą Teisėjų tarybai.

Kartu informuojame jog nepavykus išnuomoti minėtų patalpų Klaipėdos miesto apylinkės teismas patalpas planuoja perduoti panaudos pagrindais. Todėl jeigu Teisėjų tarybai bus perduotas svarstyti klausimas dėl minėtų patalpų nuomos, kartu prašome paruošti svarstymui ir klausimą dėl minėtų patalpų perdavimo, neįvykus nuomos konkursui, panaudos pagrindais.

PRIDEDAMA:

1. Klaipėdos miesto apylinkės teismo pirmininko 2015 m. lapkričio 26 įsakymas Nr. IV-271, 1 lapas.
2. Pažyma „Dėl nuompinigių už valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos apskaičiavimo“, 1 lapas.
3. Nekiilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 9 lapai.
4. Klaipėdos miesto apylinkės teismo patikėjimo teise valdomo administracinio pastato, esančio adresu H. Manto g. 37, Klaipėdoje 2 aukšto ir mansardos viešo nuomos konkurso sąlygos, 3 lapai.

Teismo pirmininkė

Audronė Gaižutienė

Mažvydas Gerdvila, tel.: (8 46) 47 47 84, el. p.: mažvydas.gerdvila@teismas.lt (Originalas siunčiamas nebus)





**KLAIPĖDOS MIESTO APYLINKĖS TEISMO
PIRMININKAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL VIEŠOJO TURTO NUOMOS KONKURSO KOMISIJOS SUDARYMO**

2015 m. lapkričio 26 d. Nr. 1V-271
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teismų įstatymo 10 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 1, 2, 3 dalimis, Valstybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutartimi Nr. 1524 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. lapkričio 12 d. nutartimi Nr. 1229), 8 ir 12 punktais, Lietuvos Respublikos finansų ministro 2014 m. rugsėjo 30 d. įsakymu Nr. 1K-306 „Dėl nuompinigių už valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklių patvirtinimo“:

1. N u s p r e n d ž i u viešojo konkurso būdu išnuomoti Klaipėdos miesto apylinkės teismo patikėjimo teise valdomo administracinės paskirties pastato, adresu Herkaus Manto g. 37, Klaipėda, unikalus numeris 2191-8000-5011, 2 aukštą (173,80 kv.m.) ir / ar mansardą (178,27 kv.m.), ne ilgesniam kaip 3 metų laikotarpiui ir galimybe pratęsti teisės aktų nustatyta tvarka, pradinis nuompinigių dydis – 2,10 eur už 1 m².

2. S u d a r a u Laikinąją turto nuomos konkurso komisiją (toliau vadinama – komisija):
Aira Štrimaitienė, teismo pirmininko patarėja – komisijos pirmininkė,
Erika Čikurkova, finansų skyriaus vedėja – komisijos narė,
Nijolė Riepšienė, ūkio skyriaus vedėja – komisijos narė.

3. Į p a r e i g o j u komisiją:

3.1. parengti ir patvirtinti Klaipėdos miesto apylinkės teismo patikėjimo teise valdomo administracinės paskirties pastato, adresu Herkaus Manto g. 37, Klaipėda, dalies viešojo nuomos konkurso sąlygas iki 2015 m. gruodžio 11 d.;

3.2. apie viešojo turto nuomos konkursą skelbti viešai nacionaliniame laikraštyje ir interneto svetainėje.

4. Į p a r e i g o j u teismo administracijos sekretorę Eglę Baužienę su įsakymu supažindinti komisijos narius.

5. N u s t a t a u, kad įsakymas įsigalioja 2015 m. lapkričio 26 d.

Teismo pirmininkė

Audronė Gaižutienė

Parengė
Teismo administracijos
sekretorė

Eglė Baužienė
2015-11-26

Teismo pirmininko
pata.
Aira Štrimaitienė
2015-11-26

P A Ž Y M A
DĖL NUOMPINIGIŲ UŽ VALSTYBĖS ILGALAIKIO
MATERIALIOJO TURTO NUOMOS APSKAIČIAVIMO

2015-11-25

Klaipėda

Nuompinigių apskaičiavimas atliktas vadovaujantis Lietuvos Respublikos finansų ministro 2014 m. rugsėjo 30 d. įsakymu Nr. 1K-206 „Dėl nuompinigių už valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklių patvirtinimo“.

Nekilnojamojo turto metinis nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę:
 $N = V \times K_v \times K_i / T$, kur:

N – metinis nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis;
Nmk (mėnesinis nekilnojamojo turto vieno kvadratinio metro nuompinigių dydis).
V – nekilnojamojo turto vieno kubinio metro vidutinė statybos vertė (apskaičiuota , vadovaujantis Valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus 2014 m. gruodžio 10 d. įsakymu Nr. V-286 “Dėl gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų vidutinės statybos vertės nustatymo nuo 2015 m. sausio 1 d.”

Teismo pastato, H. Manto g. 37, Klaipėdoje, - tai yra dviejų aukštų administracinio pastato, sienos iš plytų, perdangos medinės, virš 2500 m³ - statinio 1 m³ vidutinė statybos vertė - 132,65 Eur.

Kv – vietovės pataisos koeficientas (apskaičiuotas, vadovaujantis Valstybinės įmonės Registrų centro direktoriaus 2014 m. gruodžio 10 d. įsakymu Nr. V-285 “Dėl nekilnojamojo turto masinio vertinimo 2013 metų duomenų ir vietovės pataisos koeficientų pagal turto paskirtį ir vietovę tvirtinimo nuo 2015 m. sausio 1 d.”) pagal turto paskirtį ir jo vietovę.

Tai H. Manto g. priklauso zonai Nr.20.1, kurios vietovės pataisos koeficientas – 1,63.

Ki – turto valdytojo (nuomotojo) motyvuotai parinktas nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas priklausomai nuo turto būklės.

Tai 0,7 (taikomas vidutinės būklės turtui, kurio nusidėvėjimas viršija 30 proc., bet neviršija 60 proc.).

T – ilgalaikio materialiojo turto maksimalus nusidėvėjimo normatyvas – 15 metų.

N (metinis pastato vieno kubinio metro nuompinigių dydis)

$N = 132,65 \text{ Eur} \times 1,63 \times 0,7 / 15 \text{ m.} = 10,09 \text{ Eur}$

N (metinis pastato vieno kvadratinio metro nuompinigių dydis)

$N = 10,09 \text{ Lt} \times 2,5 \text{ m} = 25,23 \text{ Eur}$

Nmk (mėnesio vieno kvadratinio metro nuompinigių dydis) = $N / 12 = 25,23 / 12 \text{ mėn.} = 2,10 \text{ Eur}$

Finansų skyriaus vedėja

Erika Čikurkova

TEISĖJŲ TARYBA
NUTARIMAS
DĖL KLAIPĖDOS MIESTO APYLINKĖS TEISMO PATALPŲ

2016 m. vasario 26 d. Nr. 13P- (7.1.2)
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teismų įstatymo 120 straipsnio 27 punktu, 128 straipsnio 5 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Teisėjų taryba n u t a r i a:

Pritarti Klaipėdos miesto apylinkės teismo patikėjimo teise valdomo valstybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto – administracinės paskirties pastato, esančio Herkaus Manto g. 37, Klaipėda, kurio unikalus Nr. 2191-8000-5011, 2 aukšto (plotas 173,8 kv. m.) ir (arba) mansardos (plotas 178,27 kv. m.) išnuomojimui, o neišnuomojus – teisės aktų nustatyta tvarka perdavimui panaudos pagrindais.

Pirmininkas

Sekretorius